

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 3 mai 2016

Nouveau plancher

Encore des baisses

« Nous avons à nouveau enregistré des baisses dans les barèmes bancaires dans le courant du mois d'avril », explique **Hervé Hatt, Président de Meilleurtaux.com** « L'ensemble des durées est concerné et la durée phare 20 ans a passé pour la première fois, et très sensiblement, le seuil symbolique des 2% pour les dossiers moyens », ajoute **Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com**. Ainsi les moyennes affichées par rapport au mois de mars sont à nouveau en baisse :

1,67% sur 15 ans (-0,18 % par rapport au mois dernier)
1,87% sur 20 ans (-0,20 % par rapport au mois dernier)
2,16% sur 25 ans (-0,22 % par rapport au mois dernier)

« Les baisses que nous avons connues depuis le début de l'année s'élèvent à 0,48% pour le 15 ans, 0,53% pour le 20 ans et 0,49% pour le 25 ans sur les taux moyens ; ces mouvements baissiers entraînent de facto des réductions importantes sur la mensualité comme sur le coût total des intérêts. » (cf tableau), note **Maël Bernier**. « Ainsi la baisse de taux entre janvier et avril a permis de gagner pour un emprunt moyen de 200 000€ sur 20 ans, plus de 12 000€ et plus de 21 000€ pour un emprunt de 250 000€ sur 25 ans ! », ajoute-t-elle.

150 000€ sur 15 ans	mensualité hors assurance	coût du crédit	gain mensualité	gain coût du crédit
taux janvier 2016 : 2,15%	975 €	25 618 €		
taux avril 2016 : 1,67%	943 €	19 675 €	32 €	5 943 €
200 000€ sur 20 ans	mensualité hors assurance	coût du crédit	gain mensualité	gain coût du crédit
taux janvier 2016 : 2,40%	1 050 €	52 021 €		
taux avril 2016 : 1,87%	999 €	39 879 €	51 €	12 142 €
250 000€ sur 25 ans	mensualité hors assurance	coût du crédit	gain mensualité	gain coût du crédit
taux janvier 2016 : 2,65%	1 140 €	95 156 €		
taux avril 2016 : 2,16%	1 079 €	73 765 €	61 €	21 391 €

COURTE DURÉE

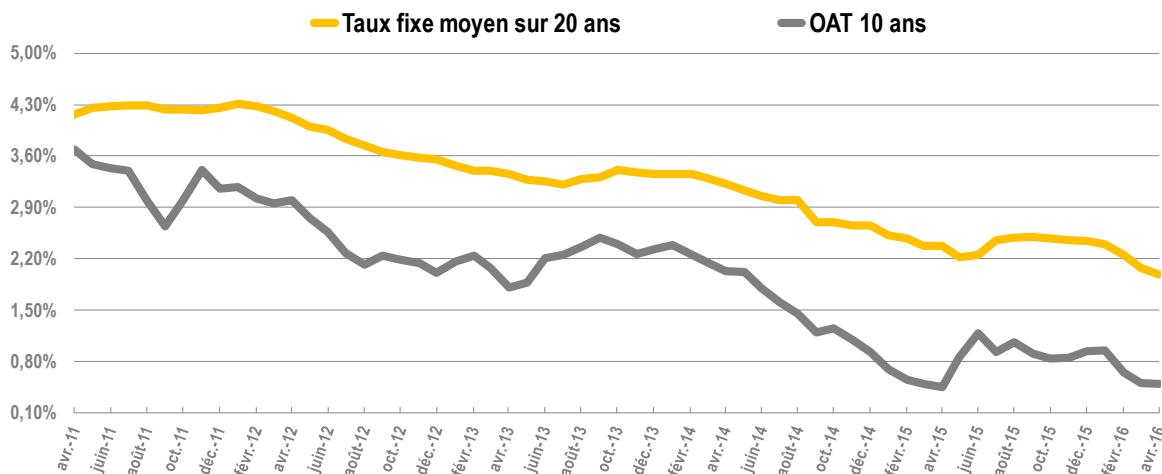
	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
7ANS	↓0,67	↓0,89	↓1,39
10ANS	=0,91	↓1,05	↓1,48
12ANS	=0,88	↓1,25	↓1,59

LONGUE DURÉE

	TAUX EXCELLENT	TAUX TRÈS BON	TAUX BON*
15ANS	= 1,15	↓ 1,36	↓ 1,65
20ANS	= 1,41	↓ 1,60	↓ 1,87
25ANS	= 1,56	↓ 1,96	↓ 2,16

Marché interbancaire toujours favorable

Les OAT restent très basses, inférieures à 0,50% et la BCE n'a pas modifié ces conditions de financement toujours très favorables. Les banques françaises continuent donc de bénéficier d'une situation exceptionnelle qui leur permet de répercuter des taux extrêmement bas pour les emprunteurs finaux.



« Comme nous l'anticions le mois dernier, les taux ont continué à baisser et plusieurs grandes enseignes ont à nouveau diminué leurs barèmes jusqu'à 0,20% ; cela signifie donc que la chasse aux emprunteurs n'est pas terminée », commente **Maël Bernier** « Qui plus est, comme le mois dernier, les taux obtenus par la très grande majorité des emprunteurs sont inférieurs en moyenne de 0,15% à ce qui est affiché dans nos baromètres. Ainsi un taux moyen sur 20 ans se situe dans les faits souvent à 1,70%/1,75% plutôt qu'à 1,87% et le 15 ans « moyen » autour de 1,50% », conclut **Hervé Hatt**.

À propos de Meilleurtaux – www.meilleurtaux.com

Depuis sa création en 1999, Meilleurtaux.com s'affirme de plus en plus comme un véritable « **tiers de confiance** », autonome et indépendant. Meilleurtaux.com conseille les particuliers à la recherche de services financiers, à commencer par le crédit immobilier. Il les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement (taux du crédit, assurance de prêt, etc.), compte tenu de leur profil et de leur projet. L'offre de meilleurtaux.com s'est étendue aux autres crédits, à l'assurance, à la banque et à l'épargne. Les services sont accessibles à partir du site www.meilleurtaux.com, sur mobile, via les plates-formes téléphoniques, ou auprès de l'une des 230 agences à Paris et en région.

Contact presse

Agence Wellcom

Zahra Bouras

zahra.bouras@wellcom.fr

Tél. : 01 46 34 60 60